



VIII/7. Eladó vállalja, hogy a birtokátruházással egyidejűleg - a birtokátruházáson részt vevő képviselője útján - a termék kezelésére vonatkozó alapvető ismeretéről betanítást tart. A betanítás kiterjed a termék használati és karbantartási útmutatójában foglaltakra, illetve a termék napi karbantartási munkáival kapcsolatos tevékenységekre.

VIII/8. Amennyiben az Eladó helyezi üzembe a terméket - függetlenül attól, hogy a termék rendelkezési helyre történő eljuttatását az Eladó végezte-e vagy sem -, az üzembe-helyezésről jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyv tartalmazza a termék használatáról és karbantartásáról szóló oktatás megtartásának tényét, a Vevő, illetve képviselője nyilatkozatát, miszerint az oktatáson elhangzottakat tudomásul veszik és megértették. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a termék használati és karbantartási útmutatója. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv a birtokátruházásról felvett jegyzőkönyvbe is foglalható.

VIII/9. Az Eladó szavatolja, hogy a termék üzembe helyezése során beépített anyagok, szerkezetek, szerelvények I. osztályú minőségűek és a beépítés, üzembe helyezés megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

## IX. KELLÉKSZAVATOSSÁG

IX/1. A Ptk. alapján kellékszavatossági kötelezettség terheli az Eladót azzal a Vevővel szemben, aki a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. A fogyasztónak nem minősülő Vevő esetén az Eladó és a Vevő külön megállapodásban a jelen alpontokban szabályozott kellékszavatossági kötelezettségtől eltérően is rögzítheti a Vevőt megillető szavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségének módját.

X/2. Amennyiben a fogyasztónak minősülő Vevő igazolja, hogy a terméket az Eladótól vásárolta, a teljesítéstől számított hat hónapon belül a kellékszavatossági igény érvényesítésének a hiba közlésén túl nincs egyéb feltétele. A teljesítéstől számított hat hónap eltelte után azonban a fogyasztói Vevőnek kell bizonyítani, hogy az általa felismert hiba már a teljesítés időpontjában is megvolt.

IX/3. A kellékszavatosság alapján a Vevő - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést kérhet, kivéve, ha a választott szavatossági igény teljesítése lehetetlen, vagy ha ez az Eladónak a másik szavatossági igény teljesítésével összehasonlítva aránytalan többletköltséget eredményezne. Javítás alatt a szerelési munka újbóli elvégzését is érteni kell. Kijavítás során a termékbe kizárólag új alkatrészt kerülhet beépítésre. Ha az Eladó a kijavítást illetve kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének megfelelő határidőn belül, a Vevőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül nem tud eleget tenni, a Vevő kérheti a vételár arányos leszállítását vagy a hibát az Eladó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy elállhat a szerződéstől. Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye. A kellékszavatosság nem terjed ki a hibás teljesítés miatti kártérítési kötelezettségre (következményi kár).

IX/4. Az Eladó a bejelentett szavatossági igény alapján, amennyiben az nyomban nem dönthető el, 8 munkanapon belül köteles a hibát megvizsgálni és a Vevő igényéről, igényének teljesíthetőségéről nyilatkozni. Az Eladó legfeljebb tizenöt napon belül végzi el a kijavítást vagy kicserélést.

IX/5. A Vevő köteles a hibát, annak felfedezését követően haladéktalanul közölni a szavatosságból fakadó igényével együtt az Eladóval. A fogyasztónak minősülő Vevő által a hiba felfedezésétől számított két hónapon belül közölt hibát, késedelem nélkül közölnék kell tekinteni. A közlés késedelméből eredő kár a Vevőt terheli.

IX/6. Az Eladó a vevő szavatossági igényéről jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni szavatossági igény rendezésének módját, az igény, illetve az az alapján érvényesíteni kívánt jog elutasításának indokát. Amennyiben az Eladó a szavatossági kötelezettségének a Vevő szavatossági igényétől eltérő módon tesz eleget, ennek indokát jegyzőkönyvben fel kell tüntetni. A jegyzőkönyv másolati példányát a Vevő rendelkezésére kell bocsátani. A Vevő szavatossági igényének elbírálása, illetve teljesítése érdekében a termék átvételéről elismervényt kell kiállítani, kivéve, ha az átvétel ténye a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

IX/7. Amennyiben a szavatossági igény érvényesítésével kapcsolatban jogvita alakul ki, akkor a Vevő bírósághoz fordulhat. Fogyasztónak minősülő Vevő a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő békéltető testület eljárását is kezdeményezheti.

IX/8. A szavatossági igény érvényesítésére nyitva álló idő egy év, fogyasztónak minősülő Vevő és az Eladó közötti szerződés esetén 2 év. Nem számít bele az érvényesítési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Vevő a terméket nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatosság érvényesítésére nyitva álló idő a terméknek vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) termékre (termékrészre) valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

IX/9. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződészerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag, munka, és továbbítási költségek -, az Eladót terhelik.

IX/10. Az Eladó szavatossági kötelezettsége a termék Vevő részére történő átadáskori állapotának megfelelőségére terjed ki, ebből kifolyólag nem érvényesíthető a szavatossági igény, amennyiben,

- a termék vásárlását a vevő nem tudja bizonyítani, azaz nem áll rendelkezésére a vételár megfizetését igazoló bizonylat,
- a vevő nem tartotta be a használati-kezelési útmutatóban foglaltakat, a termék karbantartására vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget, vagy nem megfelelően tett eleget (ideértve az Eladó által ajánlott, karbantartásra vonatkozó tanácsok, eszközök, ápolószerek stb.),
- a terméket nem rendeltetésének megfelelően használta,
- a hiba a termék átvételét követően keletkezett, nem a termékben rejlő okból,
- a terméket a vevő a hiba ismeretében vette át, azt kifejezetten elfogadta, vagy a hibát a vevőnek ismernie kellett,

**Az ÁSZF rendelkezéseit megismertem, tudomásul veszem és elfogadom.**

Kelt Dunakeszi, 2019. ....

- a terméken a vevő vagy harmadik személy átalakítást, javítást végzett,

- (meghatározott) termékek esetében, a terméket nem az Eladó szakemberei szerelték be, helyezték üzembe és a termék hibája ebből ered,

- a hiba természetes elhasználódásból ered.

## X. SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

### A. KÖTBÉR

X/1. Ha a felek a szerződésszegésük esetére kötbért kötnek ki, akkor jelen fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni. A kötbér mértékét a felek Szerződésben rögzítik.

X/2. Ha Eladó az ÁSZF X. fejezet X/5. b) - c) pontban meghatározott elállási jogával él, úgy Vevő köteles részére a Szerződésben meghatározott összegű kötbért megfizetni.

X/3. A kötbér az elállás közlésétől számított 15 napon belül esedékes, és nem mentesít a szerződésszegéssel a másik félnek okozott egyéb kár megtérítése alól.

### B. ELÁLLÁS

X/4. A Szerződést egyik fél sem jogosult felmondani, attól elállni, vagy azt más módon megszüntetni, kivéve a X/5. pontban foglalt esetben.

X/5. Felet a másik fél alább felsorolt esetekben bekövetkező szerződésszegése esetére elállási jog illeti azzal, hogy az elállásra jogosult köteles a Szerződést megszűző felet írásban, 8 napon póthatáridő tüzése mellett felszólítani, és ezen póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult elállási jogát gyakorolni, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával:

(a) Vevő jogosult Szerződéstől elállni, ha az Eladó a termék birtokának átruházását nem teljesíti.

(b) Eladó jogosult a Szerződéstől elállni, ha Vevő bármely, a Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének az adott fizetési kötelezettségre irányadó határidőben - felszólítás és póthatáridő elteltével - sem tesz eleget. Az elállási jog gyakorlása vagy annak mellőzése az Eladó részéről nem érinti az Eladó jogszabály adta jogát az igény érvényesítésére.

(c) Eladó jogosult a Szerződéstől egyoldalúan elállni, amennyiben Vevő a terméket a megállapodott birtokba vételi határidőtől számított 60 napon belül nem veszi birtokba. Eladó jelen pont szerinti elállása a Vevő oldalán felmerülő meghiúsulási oknak minősül.

X/6. Az ÁSZF szerint járó bármely kötbér legmagasabb összege legfeljebb a termék vételárának a Szerződésben, százalékban vagy összegben meghatározott részösszege lehet.

X/7. Eladó elállása esetén Eladó jogosult a részére járó kötbér összegét a Vevő által már bármely jogcímen megfizetett összegbe beszámítani.

X/8. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vevőnek - amennyiben a termék birtokában van - megszűnik a birtokláshoz való joga (vagyis az adásvételi szerződés megszűnése megszünteti a birtok-átruházási megállapodást is). A Vevő birtokláshoz való jogának megszűnésével köteles a terméket az Eladónak kiadni. Felszólításra való nem teljesítése eme kötelezettségnek, megalapozza az Eladó jogos önhatalom gyakorlását, vagyis az Eladó jogosult a terméket maga visszavenni, melyhez a Vevő kifejezetten hozzájárul, azaz, hogy a Felek megállapodása alapján a Vevő az Eladóval szemben kárigénnyel nem élhet ezen magatartás miatt és ezzel összefüggésben.

### C. KÁRTÉRÍTÉS

X/9. Eladó a birtokátruházás késedelmes teljesítése esetén nem fogad be és nem fizet, a Vevőnél a késedelmes szállításból eredő költséget, ideértve, de nem kizárólagosan bértermék költséget, szállítási költséget, kötbért, elmaradt hasznót. Vevő köteles a megrendeléskor írásban tájékoztatni Eladót minden olyan, Vevő által vállalt kötelezettségről (kötbér, kamat, kártérítés, elmaradt haszon, hátrányos szerződéses jogkövetkezmeny), amely az Eladó késedelmes teljesítése esetén Vevőt, vagy harmadik személyt felé fennálló kötelezettségét érinti. Ilyen tájékoztatás hiányában Vevő a Ptk. 6:143. § (2) bekezdése szerinti következmény kárt nem jogosult Eladótól követelni, ezen károk nem minősülnek előre látható kárnak.

X/10. Amennyiben Vevő az Eladót az előre látható károkról a megrendelésben előre értesíti, és Eladó ezen tájékoztatás tudomásul vételével árajánlatot ad, és a felek között a Szerződés létrejön, úgy a Ptk. 6:143. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősségének mértékét a Ptk. 6:152. §-a alapján a termék szállítási költség nélküli nettó vételára 10 (tíz) %-ának megfelelő összegben korlátozza.

## XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

XI/1. Felek a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkoznak, megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

XI/2. Felek a Szerződés teljesítése során megszerzett adatokat kötelesek bizalmasan kezelni, tudomásul veszik továbbá, hogy azok a másik fél üzleti titkait képezik.

XI/3. Felek betartják, illetve munkavállalóival valamint megbízói vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében foglalkoztatott személyekkel betartatják az üzleti titok védelmére vonatkozó bármely jogszabályt és a gazdasági életben kialakult szokásokat, illetve megtesznek mindent annak érdekében, hogy olyan tény, információ, adat harmadik személy, vagy személyek birtokába ne kerüljön, illetve tudomásukra ne jusson, amelynek titokban tartásához a másik félnek, külön közlés hiányában is méltányolható gazdasági érdeke fűződik.

XI/4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ilyen információkat sem a Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, illetőleg azokat egyéb módon sem használják fel és azzal nem élnek vissza.

XI/5. Felek a jelen fejezetben meghatározott kötelezettségeinek általuk vagy a velük szerződéses jogviszonyban álló harmadik személyek, illetve alkalmazottaik általi megszegése esetére teljes körű kártérítési felelősséget vállalnak.

## XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XII/1. Eladó jogosult késedelmes Vételár vagy Vételár-előleg, Foglalo fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására, melyre a fogyasztónak minősülő Vevő esetében a Ptk. 6:48. §, míg viszonteladó Vevő, illetve vállalkozás Vevő esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

XII/2. Fizetési késedelem esetén Eladó felszólító levelet küld Vevőnek. Eladó a felszólító levélért jogosult Vevőnek levelenként 10.000,- forint adminisztrációs költséget.

XII/3. A felek által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekinthető megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta vagy, ha ajánlott, tértivevényes küldeményként a fogadónak a Szerződésben foglalt címre kézbesítették.

XII/4. A postai úton megküldött levelet kézbesítettnek, és a nyilatkozatot a másik féllel közöltnek kell tekinteni annak postára adásától számított ötödik munkanapon függetlenül attól, hogy a küldemény a "címezett ismeretlen", "elkölözött", "nem kereste" stb. jelzéssel érkezik vissza, amennyiben a küldeményt a jelen Szerződésben foglalt címre továbbították. A fél címének megváltozását köteles a másik félnek bejelenteni, ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó fél terhére esik.

Amennyiben az igény érvényesítésével kapcsolatban anyagi vagy eljárási jogszabály a jelen pontban foglalthoz képest eltérő, kögens (kötelező érvényű) kézbesítési vélelmet ír elő, akkor a jogszabályban foglalt ilyen rendelkezés a jelen pont rendelkezéseit felülírja.

XII/5. Eladó felhívja a Vevő figyelmét, hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit nem teljesíti a fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 20 napon túl küldött felszólító levélben foglalt 8 napos póthatáridőben sem, akkor az Eladó igénye érvényesítése érdekében fizetési képtelenség megállapítására irányuló eljárást indíthat.

XII/6. Ha a termék adásvétele után a mindenkori jogszabályok bármilyen adó- vagy illetékfizetési kötelezettséget írnak elő, úgy a kirovársra kerülő illeték a Vevő terhére.

XII/7. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült jogvitában jogi képviselője a Csépanyi Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Vértanúk tere 1. II. emelet 3.) meghatalmazással rendelkezik, ezért nyilatkozattételre jogosult.

XII/8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jogügylet tárgyával összefüggő jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

XII/9. Ha a Szerződés egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, az egész Szerződés érvényességére nem hat ki. Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közelebbi rendelkezéssel pótolják.

XII/10. Felek kötelesek mindent elkövetni a Szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Felek között a Szerződésre, a felek jogviszonyára a magyar jog az irányadó, illetve ennek kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére felek alávetik magukat - a per tárgyatól függően - a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

*Alulírott jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a Ptk. 6:78. § (2) bekezdése szerinti külön tájékoztatásban részesültem a jelen ÁSZF VIII/3.; X/8.; X/10.; XII/4. pontjai vonatkozásában, melyet kifejezetten elfogadok. Kijelentem továbbá, hogy külön tájékoztatást kaptam a termék vételárán felül esetlegesen fizetendő egyéb költségekről, szerződésszegés esetére felszámolandó költségről, kötbérről, bánatpénzről a jelen ÁSZF VII/6.; X/10.; XII/2. pontjainak kifejezett kiemelésével, melyet kifejezetten elfogadok.*

Kelt Dunkakeszi, 2019.

Az ÁSZF rendelkezéseit megismertem, tudomásul veszem és elfogadom.

Kelt Dunakeszi, 2019. ....